



## ETUDE ÉTABLISSEMENT TOURISTIQUE



**L'offre de votre établissement doit évoluer ?  
Une relance d'activité est nécessaire ? Une vision  
stratégique et transversale de votre entreprise s'impose !**

Transformer un lieu ou revoir l'offre ou son organisation est parfois nécessaire pour relancer son activité, répondre aux nouvelles attentes des consommateurs ou encore attirer une nouvelle clientèle.

Vous avez envie de faire évoluer votre établissement mais vous ressentez la nécessité d'être accompagné(e) pour confirmer certaines de vos hypothèses ou avant de partir à la recherche d'un partenaire financier ?

Mener les études nécessaires vous permettra de minimiser les risques, de confirmer la pérennité du projet en ayant une vision stratégique et transversale de votre entreprise. Vous aurez toutes les cartes en main pour vous lancer plus sereinement.

Par ailleurs, toutes nos études intègrent un volet « tourisme durable » pilier essentiel du tourisme d'aujourd'hui et de demain.



# OBJECTIFS

## *cadrage de la mission*

L'accompagnement sera toujours précédé d'un pré-diagnostic afin de vous projeter en clarifiant les enjeux, le contexte et les objectifs du projet évalué et obtenir une vision à 360° des stratégies à adopter et des solutions à rechercher.

La réalisation d'une ou plusieurs études vous permettra de valider les hypothèses de votre projet, son caractère réaliste et sa pérennité. Certaines d'entre elles vous seront par ailleurs demandées par vos partenaires financiers.

Parmi les études les plus fréquentes que nous sommes en mesure de réaliser, vous trouverez :

- Définition du produit/concept – le cœur de la réussite.
- Etude de marché - la concurrence et le ciblage de clientèles.
- Etude de faisabilité - validation d'un modèle économique réaliste
- Optimisation – juridique, fiscale, aides et subventions.
- Dossier business plan – prévisionnel, budgets de trésorerie et plan de financement.

Être accompagné vous permettra de bénéficier de méthode, d'outils et d'une expérience qui produiront un gain de temps significatif dans l'optimisation de votre projet pour son lancement.

Notre objectif principal, vous apporter une réponse personnalisée qui vous corresponde afin d'être opérationnel au plus vite !

## Déroulé de l'accompagnement

4 étapes clés indispensables à une expérience rapide et constructive :

1

Analyse de vos besoins et programmation de nos interventions

2

Restitution du pré-diagnostic partagé et préconisation d'étude(s) à réaliser

3

Réalisation de(s) étude(s)

4

Restitution partagée de l'étude & synthèse, synthèse & calendrier

\*La durée de l'accompagnement sera définie en fonction de votre projet





# MODALITÉS

## de l'intervention

La prestation proposée doit être efficace, elle se déroulera donc alternativement en présentiel et à distance en visioconférence. Il vous sera demandé de fournir au préalable un document préparatoire mêlant présentation succincte de votre projet et photos du lieu existant ou de lieux similaires pour mieux cerner vos envies.

- La synthèse du pré-diagnostic et son plan d'action vous sera présentée lors du 2nd rendez-vous.
- Totalemment en phase avec vos objectifs et en ayant entendu vos souhaits, il permettra de vous proposer la réalisation d'un accompagnement.
- Le consultant vous conseille dans l'exposé du projet et de son contexte.
- Les enjeux devront être partagés avec précision en ayant entendu vos souhaits, afin de vous assurer que vos envies sont prises en compte.
- L'écoute active et le principe de co-construction guidera votre parcours avec notre équipe.
- Votre motivation et vos ambitions seront clarifiées afin d'aboutir à un dimensionnement cohérent du projet.
- Une synthèse de l'étude, pragmatique et objective sera réalisée et partagée avec vous lors de la restitution finale.  
C'est un temps fondateur du projet.




## MODALITÉS DU FINANCEMENT

Le tarif forfaitaire de l'étude partagée est soumis à devis, que vous recevrez après un 1er échange et que vous devrez nous renvoyer accepté et signé.

Le pré-diagnostic réalisé en amont sera déduit du montant total des études si le devis de l'étude est accepté.

Un acompte de 30% sera versé à l'acceptation du devis, le solde sera versé après la restitution de la synthèse.

Dans le cadre d'un projet de création d'entreprise, possibilité de financement par la mobilisation de votre CPF.  
Autres situations : Financement OPCO, ... (nous consulter)



Notre équipe pourra vous accompagner dans les dossiers de demande de financement en relation avec ses partenaires financiers.



# NOTRE ÉQUIPE

## de consultant·es pluridisciplinaires

Un consultant sera votre référent tout au long des études. Il réalisera lui-même les missions et pourra également s'appuyer sur les autres membres de l'équipe Touriseo et/ou CRÉACT'UP, ou encore notre réseau d'experts.

Nos référents projets, et toute l'équipe CRÉACT'UP sont au service de vos projets !  
Toujours présents pour interagir avec vous durant toute notre collaboration.



Hugo  
CAHUZAC

Étude de marché et  
positionnement de l'offre  
Chargé de la relation  
clientèle



Sandra  
MOREIRA

Dynamique territoriale,  
émergence du concept,  
dimension durable  
du projet



Philippe  
HOLTZSCHERER

Stratégie, modèle  
économique et plan  
de financement



Christophe  
TANGUY

Performance du  
concept et de  
l'opérationnel

## TOURISEO, CRÉATEUR DE CONCEPTS & D'ÉMOTIONS

